Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2738)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 20:53

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	383,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	264	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Primacasa Carpi Sud propone in esclusiva una soluzione che oggi rappresenta una vera rarità sul mercato: una casa singola composta da due appartamenti indipendenti, immersa nel verde del proprio giardino privato, nel cuore della ricercata zona Cuneo di Carpi.
Una proprietà pensata per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi, indipendenza e versatilità, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera vivere vicino ai propri cari mantenendo la propria autonomia oppure per chi intende investire in un immobile dalle grandi potenzialità.
I due appartamenti si distinguono per ambienti luminosi e metrature generose. Entrambe le abitazioni sono composte da un'accogliente ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto di ottime dimensioni e un bagno finestrato, offrendo una distribuzione degli spazi pratica e funzionale per ogni esigenza familiare.
Il piano superiore è impreziosito da un ampio terrazzo abitabile, uno spazio ideale da vivere durante la bella stagione per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della tranquillità che caratterizza la zona.
A completare la proprietà troviamo un ampio piano sottotetto con locali accessori, perfetti come deposito, area hobby o laboratorio, oltre alle due autorimesse, alle cantine e agli ulteriori spazi di servizio situati al piano seminterrato.
All'esterno il giardino che circonda l'intera abitazione, regala privacy e la possibilità di vivere pienamente gli spazi all'aperto, rendendo questa soluzione ideale anche per famiglie con bambini o per chi desidera un'abitazione indipendente senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.
La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza dell'immobile: ci troviamo infatti nella rinomata zona Cuneo, uno dei quartieri residenziali più apprezzati di Carpi, caratterizzato da tranquillità, ampie aree verdi e dalla vicinanza a scuole, servizi, piste ciclabili e al centro cittadino.
Una casa che offre molto più di semplici metri quadrati: un immobile capace di adattarsi alle esigenze di oggi e di domani, dove indipendenza, spazi e posizione si fondono in una proposta davvero difficile da replicare.

PREZZO: € 360.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO