

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2744)

Stampa per cliente - Data: 16-09-2026 17:45

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	429,38 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	157	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in esclusiva porzione di casa in zona Morbidina, una delle aree residenziali più richieste e apprezzate di Carpi.

L'abitazione, caratterizzata da ingresso indipendente e ambienti dalle metrature generose, si sviluppa su più livelli e rappresenta una soluzione ideale per chi ricerca spazio, indipendenza e versatilità. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da sala da pranzo con cucinetto separato, soggiorno e comodo locale lavanderia. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, dove gli spazi diventano protagonisti: sono presenti due camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno padronale, una camera singola, un secondo bagno, un ripostiglio e un ampio disimpegno finestrato. Proprio quest'ultimo, grazie alle dimensioni e alla presenza della finestra, offre interessanti possibilità di personalizzazione e potrebbe essere valorizzato per ricavare, in base alle proprie esigenze e previa verifica di fattibilità, un'ulteriore camera o uno spazio studio. Un balcone sviluppato su due lati dell'abitazione accompagna il primo piano, offrendo un piacevole sfogo esterno. All'ultimo piano troviamo infine una soffitta caratterizzata da altezze particolarmente generose, uno spazio aggiuntivo dalle interessanti potenzialità. Completa la proprietà un garage al piano terra.

L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie come rifacimento del tetto nel 2018 e paladina cortile e fognature nel 2015.

Una soluzione dalle ampie metrature e dagli spazi versatili, situata in una delle zone più ricercate di Carpi, particolarmente adatta a famiglie che desiderano vivere in un contesto residenziale senza rinunciare all'indipendenza e alla comodità degli ambienti.

PREZZO: € 269.000,00

Immagini dell'immobile



Carpi Case S.r.l.

Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi

P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

