

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2902)

Stampa per cliente - Data: 20-06-2025 03:33

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Carpi Sud           | Prezzo:                           | € 139.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | G                   | Indice di prestazione energetica: | 361,77 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Appartamento        | Piano immobile:                   | Quarto        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 88                  | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 90,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
| <p>NUOVA ESCLUSIVA - ZONA MELONI: In zona ben servita da tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita grazioso appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore.&lt;br /&gt;</p> <p>L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con affaccio su ampio balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno.&lt;br /&gt;</p> <p>Completa l'offerta un garage al piano seminterrato.</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 139.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                   |               |

Immagini dell'immobile

