VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 20:05

Zona:	San Peretto	Prezzo:	€ 164.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	457,55 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	370	Anno costruzione:	1925
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nella splendida e ricercata cornice della Valpolicella inserita all'interno di una corte promiscua caratteristica ed di imponente CASA PADRONALE edificata nel 1920 interamente da ristrutturare ma con dettagli estetici che fanno la differenza, dal camino, alle bellissime travi in legno, scala interna in pietra e ampi luminosi locali.
Attualmente l' immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra a precisamente al Piano Terra l'ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e le cantine; piano primo 4 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio; piano secondo, 2 camere matrimoniali, open space di 70 mq con possibilità di soppalco. L'IMMOBILE SI PRESTA A VARIE SOLUZIONI.

PREZZO: € 164.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO