

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4396)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 15:27

|                              |                      |                                   |               |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 179.000,00  |
| Classe energetica:           | G                    | Indice di prestazione energetica: | 219,89 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                      |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento         | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 200                  | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                      |                                   |               |
| Video citofono:              | No                   | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                      |                                   |               |
| Camere:                      | 3                    | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo             | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                   | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                      | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                    | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Comune               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                   | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente         | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 20,00              |                                   |               |

**Descrizione**

In pieno centro storico di Carpi, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al secondo piano in un contesto di sole due unità abitative, privo di spese condominiali.<br />

L'appartamento, ristrutturato nei primi anni 2000, si distingue per la generosità degli spazi e per la luminosità degli ambienti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per accogliere amici e familiari. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un ulteriore corridoio che dà accesso a due camere da letto matrimoniali e a un bagno recentemente ristrutturato, moderno e funzionale.<br />

Completa la proprietà un secondo appartamento, collegato internamente a quello principale, ideale come soluzione per ospiti, familiari o da mettere a reddito. Questo mini appartamento è composto da ingresso, camera, bagno nuovo e cucina abitabile.<br />

Al piano terra sono presenti ampie cantine e un grande garage, perfetto per chi cerca spazio e comodità nel cuore del paese.<br />

Soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro storico con tutti i comfort, in un'abitazione di carattere e ben tenuta.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

