

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4396)

Stampa per cliente - Data: 11-02-2026 13:42

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	219,89 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

In pieno centro storico di Carpi, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al secondo piano in un contesto di sole due unità abitative, privo di spese condominiali.<br />

L'appartamento, ristrutturato nei primi anni 2000, si distingue per la generosità degli spazi e per la luminosità degli ambienti. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per accogliere amici e familiari. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un ulteriore corridoio che dà accesso a due camere da letto matrimoniali e a un bagno recentemente ristrutturato, moderno e funzionale.<br />

Completa la proprietà un secondo appartamento, collegato internamente a quello principale, ideale come soluzione per ospiti, familiari o da mettere a reddito. Questo mini appartamento è composto da ingresso, camera, bagno nuovo e cucina abitabile.<br />

Al piano terra sono presenti ampie cantine e un grande garage, perfetto per chi cerca spazio e comodità nel cuore del paese.<br />

Soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro storico con tutti i comfort, in un'abitazione di carattere e ben tenuta.

**PREZZO: € 179.000,00**

### Immagini dell'immobile

