

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4431)**

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 11:30

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	219,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita una porzione di casa indipendente, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un laboratorio e un negozio con ingressi separati, perfetti per avviare un'attività commerciale o da riconvertire in unità abitative.<br />  
 Al primo piano troviamo un appartamento spazioso e luminoso, composto da due camere da letto, una sala, cucina abitabile, bagno e due ampi terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto.<br />  
 La proprietà, pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, offre un enorme potenziale: è possibile suddividerla in tre unità abitative indipendenti, di cui una con cortile privato, rendendola perfetta anche per soluzioni plurifamiliari o per chi cerca un'opportunità di investimento con ottima redditività.<br />  
 Una soluzione unica per chi desidera vivere o investire in una zona centrale, comoda a tutti i servizi e ricca di fascino storico.

**PREZZO: € 150.000,00**

**Immagini dell'immobile**

