

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)**

Stampa per cliente - Data: 03-06-2026 23:17

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	410,58 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	226	Anno costruzione:	1800

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel cuore del centro paese comodo a tutti i servizi porzione di rustico indipendente con grandi spazi interni, facente parte di una villa Veneta del XVII secolo ristrutturato nel 1990 e nel 2007 distribuito su tre livelli e composto al piano terra da ingresso, soggiorno con soffitto a volto, ampia cucina con canna fumaria per camino e bagno; piano primo camera padronale di 34 mq con studio e cabina armadio, camera matrimoniale e bagno principale, piano secondo terza camera matrimoniale di 32 mq. Completa la proprietà il giardino di privato di 110 mq. (non è presente il garage)

**PREZZO: € 300.000,00**

**Immagini dell'immobile**

