ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6766)

Stampa per cliente - Data: 05-05-2024 21:39

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	219,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	340	Anno costruzione:	1600
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro storico, con ingresso sotto il portico, proponiamo terracielo bifamiliare. L'immobile è già diviso in due unità abitative con possibilità di crearne una terza. La soluzione è composta dal primo stabile che è costituito da due appartamenti, uno al primo piano e l'altro al secondo. Al primo piano troviamo l'ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, antibagno, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Al secondo piano il secondo appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, camera singola e soffitta accessibile tramite botola. I due appartamenti sono accessibili dal vano scala originale con corrimano in ferro battuto. Nella parte posteriore troviamo il cortile con una dependance già accatastata come appartamento che è da personalizzare a proprio gusto in quanto necessita di opere di ammodernamento. Al piano terra ampia cantina in comune tra le due unità.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile