

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4659)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 16:59

Zona:	Carpi Morbidina	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	57,33 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	122	Anno costruzione:	2012
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 166,00		

**Descrizione**

Nuova Esclusiva - Zona Morbidina<br />

In zona residenziale di recente costruzione, Primacasa propone in vendita un appartamento moderno e luminoso al piano terra con giardino privato. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al giardino, disimpegno notte dove si sviluppano tre camere da letto e due bagni interamente rifatti nel 2024, garage singolo a piano terra e posto auto nel cortile interno. L'abitazione possiede un giardino privato con un patio loggiato, ideale per pranzi e cene conviviali. Il contesto nel quale sorge l'abitazione è di recente costruzione, ben abitato e curato. L'immobile è in classe A2 e permette un ottimo efficientamento energetico, inoltre sono presenti anche l'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo. Un soluzione ideale adatta ad una famiglia che voglia abitare in un quartiere residenziale e godere di uno spazio esterno privato per i propri momenti di relax. Per ulteriori informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di Carpi in via Carl Marx 54/d.

**PREZZO: € 349.000,00**

**Immagini dell'immobile**

