

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 17-03-2026 20:36

|                              |              |                                   |                |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Toscolano    | Prezzo:                           | € 245.000,00   |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 282,70 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   |                |
| MQ:                          | 45           | Anno costruzione:                 | 1986           |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |                |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |                |
| Camere:                      | 1            | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              | 1            | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | singolo      |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 90,00      |                                   |                |

**Descrizione**

Appartamento bilocale completamente ristrutturato, situato al piano terra in complesso residenziale fronte lago.<br />
 L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato.<br />
 Completano la proprietà un portico con giardino privato, ampio box auto e cantina. Rif. 08

**PREZZO: € 245.000,00**

Immagini dell'immobile

