

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 330)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:34

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	175,42 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Soliera, in zona residenziale chiusa al traffico e con aree verdi circostanti, PRIMACASA propone villetta a schiera di centro edificata nel 1980 e sviluppata su quattro livelli. Piano rialzato ampia zona giorno di oltre 35 mq con camino e doppio affaccio su cortile fronte/retro, cucina abitabile e bagno giorno. Al piano primo la zona notte dispone di due ampie camere da letto matrimoniali, una camera  $\frac{3}{4}$ , bagno e comodo ripostiglio. Al secondo piano ulteriore stanza mansardata con camino utilizzabile come quarta camera da letto o ambiente jolly e soffitta. Al piano seminterrato ambiente ripostiglio, bagno/lavanderia e un grande garage di oltre 40mq con portone sezionale automatizzato. La villetta necessita di lavori di ristrutturazione ed è libera da subito. Info e visite 059.3967525 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 230.000,00**

#### Immagini dell'immobile

