

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7912)**

Stampa per cliente - Data: 11-02-2026 13:45

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	705	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	10	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A soli 300 metri dalla piazza di Carpi, proponiamo in vendita stabile di oltre 700mq. L'immobile è completamente da ristrutturare ed è disposto su tre piani fuori terra.<br />

Riprogettando e ottimizzando al meglio gli spazi interni si possono ricavare più unità immobiliari, oltre alle tre già esistenti. La particolarità dell'immobile è il doppio affaccio su due vie parallele che permette di creare due unità immobiliari completamente indipendenti. <br />

Presso il nostro ufficio potrete trovare il preventivo di ristrutturazione e studi con le varie ipotesi di restauro. <br />

Ottima opportunità di investimento.

**PREZZO: € 290.000,00**
**Immagini dell'immobile**
