

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 391)

Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 03:30

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	265,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	325	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Soliera Zona centrale, PRIMACASA Soliera propone in vendita rara occasione di casa indipendente con 2 unità abitative autonome, ideale per situazioni genitori/figli. Su ampio e regolare lotto di circa 600mq l'immobile si sviluppa su due livelli: piano terra il primo appartamento di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni. Tramite la scala comune di raggiunge il primo piano dove si trova il secondo appartamento: ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Al secondo e ultimo livello due ampi ambienti ad uso soffitta. Esternamente si trovano 3 ampi e comodi garage, una cantina/ripostiglio e una lavanderia. Sopra ai fabbricati di servizi ulteriori circa 70mq ad uso ripostiglio/hobby. Cancelli automatizzati, area cortiliva piantumata e pozzo d'irrigazione. Info Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 360.000,00**

Immagini dell'immobile

