

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 02-07-2026 15:50

Zona:	Rivalta	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-12-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	370	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa esclusiva di recente costruzione in elegante contesto residenziale, ideale per chi cerca comfort, privacy e tecnologia senza compromessi.

L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre a un ampio piano interrato, con ambienti luminosi e perfettamente distribuiti. La zona giorno accoglie un elegante soggiorno affacciato sul portico e sul giardino privato di circa 600 mq, una spaziosa cucina abitabile, uno studio e/o camera da letto, un bagno ed uno spazio guardaroba.. La zona notte ospita tre camere, cabina armadio e bagno.

Al piano interrato trovano spazio una grande taverna, cantina e autorimessa di ampia metratura, oltre a due garage aggiuntivi al piano terra.

Fiore all'occhiello della proprietà è la splendida piscina a sfioro di circa 30 mq, inserita in un giardino curato con impianto di irrigazione automatizzato.

La villa è realizzata con impianti e tecnologie di ultima generazione:

- Geotermia con pompa di calore

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento

- Impianto fotovoltaico da 6 kW con incentivi attivi

- Cappotto termico

- Impianto di allarme

- Aspirazione centralizzata

Classe energetica A, consumi estremamente ridotti e massimo comfort abitativo.

Una soluzione prestigiosa, moderna e pronta da vivere. Consegna 6/8 mesi dal preliminare.

PREZZO: € 480.000,00

Immagini dell'immobile

