

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 14:00

Zona:	Rivalta	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-12-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	370	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Prestigiosa Villa di Recentissima Costruzione in Esclusiva Area Residenziale<br />

<br />

Proponiamo in vendita una villa di grande pregio, recentemente edificata e pari al nuovo, situata in una zona residenziale tranquilla e di alto livello. L'abitazione, caratterizzata da ampi spazi, finiture moderne e tecnologie all'avanguardia, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un ampio piano interrato.<br />

<br />

Piano Terra:<br />

L'ingresso introduce in un luminoso soggiorno con affaccio sul portico e sul giardino privato, perfettamente curato. La zona giorno comprende anche una spaziosa cucina abitabile, un bagno, una zona guardaroba, uno studio (eventualmente utilizzabile come camera da letto) e un ulteriore locale ideale come studio o ripostiglio.<br />

<br />

Piano Primo:<br />

La zona notte ospita tre camere da letto, un bagno e una comoda cabina armadio.<br />

<br />

Piano Interrato:<br />

Completano la proprietà una taverna di generose dimensioni, una cantina e un'autorimessa di oltre 4 posti auto. Al piano terra sono inoltre presenti due garage aggiuntivi.<br />

<br />

Spazi Esterni:<br />

Il giardino di proprietà, di circa 600 mq, è impreziosito da piante ornamentali, siepi e da un impianto di irrigazione automatizzato. Fiore all'occhiello della villa è la splendida piscina a sfioro, che conferisce ulteriore prestigio all'immobile.<br />

<br />

Dotazioni Tecnologiche:<br />

La villa è stata realizzata secondo i più elevati standard in materia di efficienza energetica e comfort:<br />

<br />

Impianto fotovoltaico da 6 kW con incentivi ancora attivi per 4 anni<br />

<br />

Sistema geotermico con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento<br />

<br />

Cappotto termico esterno<br />

<br />

Impianto di allarme<br />

<br />

Impianto di aspirazione centralizzato<br />

<br />

L'immobile è in classe energetica A, garanzia di risparmio energetico e sostenibilità ambientale.<br />

<br />

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare a comfort, spazio e tecnologia.

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile

