

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 877)

Stampa per cliente - Data: 19-10-2025 22:04

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 359.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	225,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	01-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	268	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Soliera, in zona ricercata e chiusa al traffico, PRIMACASA propone in vendita importante villetta a schiera d'angolo edificata ad inizio anni '90. Sviluppata su tre piani oltre piano mansardato/soffitta è composta da: piano terra, ampio giardino angolare su due lati, ingresso, garage doppio di 40mq con accesso interno, locale cantina/taverna con bagno interno e un secondo ingresso indipendente. Al piano primo luminosa zona giorno con un grande soggiorno di 37mq dotato di accesso a terrazzo e zona living fronte camino, disimpegno, una comoda cucina abitabile con affaccio su terrazzo loggiato e bagno (ristrutturato nel 2022). Il secondo piano mette a disposizione una zona notte adatta a tutta la famiglia con camera padronale di generose dimensioni dotata di affaccio su terrazzino, due camere matrimoniali (delle quali una con balcone) e un grande bagno notte dotato di box doccia e vasca. Al terzo ed ultimo livello, raggiungibile quotidianamente con scala tradizionale in muratura di trovano due ambienti soffitta e un ambiente sfruttabile come studio/stanza giochi ecc. Ampia area cortiliva su due lati di circa 200 mq piantumata e con cancello automatizzata. Immobile libero da gennaio 2026 info e visite Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

PREZZO: € 359.000,00

Immagini dell'immobile

