San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6428)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 17:54

Zona:	Corrubbio	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	145,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	87	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

VENDITA NUDAPROPRIETA' (€. 165.000,00 proprietà piena con inquilino) Corrubbio. In centro paese su via secondaria in quartiere molto ricercato e tranquillo, comodo ai servizi principali, disponiamo di appartamento al piano rialzato in palazzina quadrifamiliare. L'edificio è stato oggetto del Bonus 110 sono stati già eseguiti lavori come la realizzazione dell'isolamenti termico sulle pareti verticali e il tetto, installazione del fotovoltaico con le batterie di accumulo, sostituzione serramenti interni, cassonetti e tapparelle, sostituzione portone di ingresso appartamento, sostituzione con caldaia a condensazione. L'appartamento è stato oggetto di risistemazione interna degli spazi, la camera singola ha lasciato spazio alla cucina abitabile e l'intera zona giorno ora risulta molto più ampia e luminosa accessoriata di balcone con tende oscuranti elettriche. La camera matrimoniale risulta essere di mq 15,61 e anch'essa gode di un balcone con tenda motorizzata, il disimpegno accompagna al bagno finestrato. Completa la proprietà oltre al giardino condominiale, una cantina esclusiva di mq 6 e il garage in doppio in condivisione con un altro condomino. IDEALE PER INVESTITORI

Nel caso in cui doveste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permetterVi di fare il vostro investimento futuro nella massima serenità.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750