

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:14

Zona:	Gargagnago	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	104	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

Immerso nella quiete della campagna di Gargagnago, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella, questo appartamento trilocale è la soluzione ideale per chi sogna una casa accogliente, lontana dal caos ma comoda ai servizi.

Situato in una palazzina di sole 16 unità, l'appartamento accoglie con un luminoso soggiorno con cucina a vista, cuore della casa, perfetto per condividere momenti in famiglia.

Dal soggiorno si accede al balcone, uno spazio da vivere per una colazione all'aria aperta o per rilassarsi al termine della giornata.

La zona notte offre una camera matrimoniale, una camera singola ideale per i bambini o come studio, e un bagno finestrato con doccia, pratico e funzionale.

Un valore aggiunto è il comodo ripostiglio con attacco per la lavatrice e l'accesso alla soffitta, uno spazio prezioso che può diventare una terza camera, una stanza giochi o uno studio, seguendo le esigenze della famiglia nel tempo.

Completa la proprietà un ampio garage, indispensabile per la vita quotidiana.

Una casa pensata per chi desidera spazi ben organizzati, tranquillità, verde e qualità della vita, il luogo ideale dove far crescere la propria famiglia in un ambiente sereno e sicuro.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile

