Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7488)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 21:03

Zona:	Carpi Bollitora	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	377,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	330	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in vendita una splendida casa indipendente, circondata da un giardino privato che abbraccia la proprietà su tutti e quattro i lati, regalando privacy, tranquillità e piacevoli spazi all'aperto da vivere in ogni stagione. Ad accoglierci troviamo un ambiente verandato, uno spazio luminoso e suggestivo che rappresenta il perfetto collegamento tra l'esterno e l'interno dell'abitazione, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia o in compagnia.
La proprietà si distingue per una caratteristica particolarmente interessante: la disposizione su due livelli, già organizzati come due unità abitative distinte, una soluzione ideale per chi desidera ospitare due nuclei familiari, mantenendo la propria indipendenza senza rinunciare alla vicinanza dei propri cari.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna ai diversi ambienti della casa. Troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una cucina abitabile e un accogliente soggiorno, impreziosito da una portafinestra che consente l'accesso diretto all'area cortiliva esterna, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni e il giardino. Completano il piano un antibagno e un bagno.
Salendo al piano primo*, veniamo accolti da una zona giorno dalle generose dimensioni, caratterizzata da un'ampia sala da pranzo e da una cucina con angolo cottura, inserite in un ambiente aperto e conviviale. Entrambi gli spazi godono dell'accesso diretto al medesimo balcone, un piacevole sfogo esterno che dona luminosità e respiro all'intera zona giorno. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa, oltre a un bagno a servizio del piano. A completare la proprietà troviamo una soffitta all'ultimo livello, utile come ulteriore spazio accessorio, e un comodo garage al piano terra.

Una casa dalle grandi potenzialità, perfetta per chi sogna spazi ampi, un giardino tutto da vivere e la libertà di organizzare la propria abitazione secondo le esigenze della famiglia.
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO