

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3166)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2024 03:01

Zona:	San Michele Extra	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Madonna di Campagna - Rustico angolare da ristrutturare con giardino privato - <br />  
 Rifugio di charme a pochi passi dal centro:<br />  
 Sogni di trasformare un rustico in un nido accogliente? A Madonna di Campagna, in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro città, ti aspetta questo rustico angolare di ampia metratura, pronto per essere ristrutturato e adattato alle tue esigenze.<br />  
 La proprietà: Ampia metratura su due piani fuori terra, giardino privato di circa 220 mq, perfetto per godersi il verde e l'aria aperta, possibilità di personalizzare gli spazi e creare la casa dei tuoi sogni<br />  
 Piano terra: Ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno.<br />  
 Secondo piano: due spaziose camere matrimoniali, studio, bagno.<br />  
 Completano la proprietà: posto auto, soffitta con lucernario, comodo locale ad uso cantina al piano interrato.<br />  
 Posizione strategica: a pochi minuti dal centro città, vicino a tutti i servizi, zona residenziale tranquilla.<br />  
 Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Contattaci per fissare una informativa e scoprire di più.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

