

### OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2026 21:08

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 450,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	565,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	35	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

#### Descrizione

PASSAGGIO NAPOLEONE - AFFITTO UFFICIO<br />

Posizione Strategica: In zona di alto passaggio con vetrina visibile dalla strada statale del Brennero.<br />

Spazio Disponibile: Ufficio con bagno.<br />

Parcheggio: Ampia zona parcheggio esterna usufruibile.<br />

Visibilità: Ottima visibilità.<br />

Comfort: Riscaldamento autonomo e possibilità di installare una stufa a pellet.<br />

Spese: Spese condominiali molto contenute.<br />

<br />

Da vedere assolutamente!

**PREZZO: € 450,00**

#### Immagini dell'immobile

