

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)**

Stampa per cliente - Data: 17-08-2025 14:33

Zona:	Santa Maria di Negrar	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	53,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALFIORITA: inserita in questo splendido quartiere residenziale tranquillo e ben servito porzione di bifamiliare concepita con requisiti casa clima per il risparmio energetico, di recente costruzione distribuita su due piani oltre all'interrato con giardino privato su 3 lati e composta al piano terra da soggiorno, cucina abitabile separata; piano primo, 3 camere (matrimoniale e 2 singole) bagno principale e balcone; piano interrato ampia taverna, bagno con lavanderia, cantina, garage doppio in larghezza.

**PREZZO: € 550.000,00**

Immagini dell'immobile

