

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4409)**

Stampa per cliente - Data: 17-01-2026 18:47

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	179,90 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2004

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

**Descrizione**

PORTO - In zona residenziale comoda a tutti i principali servizi proponiamo villetta a angolo così distribuita: al piano terra ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato. La zona notte al piano primo si compone di due comode camere da letto, ripostiglio/cabina armadio, ampio bagno con vasca. Completano la proprietà, il garage doppio e cantina al piano seminterrato e il cortile fronte/retro esclusivo.<br />APE - CLASSE E<br />

Struttura in laterizio con isolamento ad intercedente interna, pavimenti in gres nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, tapparelle in PVC, zanzariere su finestre e porte-finestre, climatizzatore bi-zona, allarme.

**PREZZO: € 205.000,00**
**Immagini dell'immobile**
