

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4451)

Stampa per cliente - Data: 17-01-2026 14:59

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	157,86 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SAN PIETRO - In posizione tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi proponiamo appartamento al piano terra di 120 mq in contesto bifamiliare con ingresso indipendente, soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, tre comode camere da letto, bagno finestrato con doccia, lavanderia, ripostiglio, garage di 17 mq<br />

L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 e sono stati posati nuovi pavimenti in gress porcellanato, avvolgibili in PVC e infissi in doppio vetro, è stato rifatto l'impianto elettrico e l'impianto idrosanitario, sostituite tutte le porte interne e bagno completamente nuovo, la caldaia a condensazione è stata installata del 2020. DA VEDERE!!

**PREZZO: € 118.000,00**

### Immagini dell'immobile

