

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6681)**

Stampa per cliente - Data: 25-05-2026 14:20

Zona:	Valgatara	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-01-2017	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	135	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALGATARA<br />

Rustico di recente ristrutturazione sviluppato su quattro piani e così disposto: al piano terra la zona giorno con pavimento in cotto, camino in pietra, travi a vista e bagno di servizio con doccia. Tramite una scala interna si accede al piano primo tutto travato a vista dove sono collocate la camera matrimoniale con camino a pellet, la camera singola ed il secondo bagno con doccia. Al piano secondo la mansarda attualmente al grezzo ed al piano seminterrato si trova la cantina adibita a cucina. Completa l'immobile un cortile privato all'interno della corte retrostante il rustico. Tetto da ristrutturare.

Prezzo trattabile!<br />

OTTIMO INVESTIMENTO

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

