

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9155)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:59

Zona:	San Pietro di Morubio	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	90,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano di un elegante e tranquillo contesto condominiale. L'abitazione si compone di una spaziosa cucina abitabile con accesso a un balcone che comunica con la camera singola, ideale per sfruttare al meglio gli spazi esterni. Il soggiorno, ampio e luminoso, è dotato di un secondo balcone che si collega direttamente alla camera padronale, creando un ambiente perfetto per il relax e la convivialità.<br />

L'appartamento è inoltre composto da un bagno e un comodo ripostiglio. Al piano seminterrato, completano la proprietà una cantina e un garage doppio, offrendo ampi spazi per lo stoccaggio e il parcheggio.<br />

Le spese condominiali sono minime, rendendo questa soluzione ancor più vantaggiosa. Ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e ben servito, ma senza rinunciare alla comodità di ampi spazi e alla vicinanza ai principali servizi.<br />

<br />

Riscaldamento autonomo a caldaia, termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, garantendo efficienza e comfort. I serramenti in legno con vetro doppio offrono un'ottima isolamento termico e acustico, mentre i pavimenti in ceramica rendono gli ambienti facili da mantenere e adatti a ogni esigenza.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile

