

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3361)

Stampa per cliente - Data: 06-09-2025 00:41

Zona:	Limidi	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	115,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	235	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Se sei alla ricerca di una soluzione indipendente valuta questa offerta con noi! Nel cuore di Limidi, Primacasa propone in vendita splendida porzione di bifamiliare, libera su tre lati. L'immobile è caratterizzato dalle generose metrature ed è così composto: al piano rialzato la zona giorno ci accoglie su una ampia sala da pranzo, zona living con camino e cucina abitabile con affaccio sulla veranda immersa nel verde del giardino. Percorrendo la comoda scala si raggiunge il reparto notte che dispone di una camera da letto matrimoniale padronale con bagno interno e accesso a terrazzino di 8 mq, camera 3/4, bagno notte e mansarda con possibilità di utilizzo come terza camera o ambiente jolly come palestra o studio. Presente impianto fotovoltaico da 6,0 KW e solare termico con accumulo acqua calda prodotta, caldaia a condensazione. CLASSE ENERGETICA D. Completano l'offerta un garage di oltre 50 mq con doppio portone di accesso ed un'area cortiliva esclusiva di circa 650 mq.

PREZZO: € 315.000,00

Immagini dell'immobile

