

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 3932)**

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 17:52

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	91	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una delle zone più trafficate del paese, con a disposizione un grande parcheggio, proponiamo locale ad uso commerciale di 64 mq posto al piano terra, incluso nella proprietà si trova un magazzino di 50 mq. Immobile già a reddito, garantisce una rendita del 4,7%.OTTIMO INVESTIMENTO!

**PREZZO: € 80.000,00**

Immagini dell'immobile

