

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4586)**

Stampa per cliente - Data: 14-05-2024 00:34

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	114,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In zona tranquilla e allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, proponiamo abitazione indipendente disposta su due livelli e così composta: al piano terra ampia e luminosa zona giorno, cucina abitabile, comoda lavanderia, ripostiglio sottoscala, zona dependance con wc e camera ad uso disbrigo. Al piano primo troviamo due camere da letto di cui una servita da balcone, uno studio e bagno finestrato con box doccia. Conclude la proprietà garage, pergolato esterno con due posti auto e cortile di circa 150 mq.<br />

APE - CLASSE E <br />

Soluzione Ante '67 soggetta ai seguenti lavori di ristrutturazione: tetto rifatto completamente nel 1999; facciata esterna rifatta nel 2022; serramenti in legno con vetro camera; zanzariere; scuretti in legno restaurati nel 2022; impianto termo sanitario con tubazioni in rame; caldaia sostituita nel 2017; termosifoni in ghisa; impianto di climatizzazione; impianto elettrico rifatto e completamente funzionante; allacciamento sia al pozzo artesiano che all'acquedotto.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

