

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4603)**

Stampa per cliente - Data: 17-01-2026 20:40

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	110,23 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	95	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	Si
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO DI LEGNAGO (VR) - In posizione invidiabile, in quanto comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo casa a schiera disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra ingresso su zona soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio sottoscala; al piano primo due camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà deposito esterno di circa 17 mq utilizzato come lavanderia. <br />

APE CLASSE E <br />

Soluzione ristrutturata nel 2020 di: tinteggiatura esterna con pittura termoisolante; portoncino blindato d'ingresso; serramenti in PVC con triplo vetro dotati di avvolgibili motorizzati in acciaio; impianto d'allarme; impianto idraulico con tubazioni in rame, caldaia interna a condensazione in pompa di calore; impianto fotovoltaico con batterie di accumulo; approvvigionamento idrico con allacciamento al pozzo dotato di impianto di depurazione; predisposizione all'acquedotto. Soluzione in posizione strategica! Da vedere!

**PREZZO: € 119.000,00**

**Immagini dell'immobile**

