Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2024 13:36

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	420	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Splendida Villa Singola a Volargne: Verde, Spazio e Eleganza!

Situata nella pittoresca zona residenziale di Volargne, nel cuore della Val d'Adige, questa affascinante villa singola è un rifugio di tranquillità immerso nel verde. Con un vasto giardino privato di 2500 mq, questa proprietà offre spazi generosi e finiture di altissima qualità.

Caratteristiche Principali:

Ampia Zona Giorno al Piano Terra: Luminoso soggiorno, zona bar e cucina abitabile, tutto a piano terra. Un bagno, un ripostiglio e un patio esterno arricchiscono la zona giorno, offrendo un luogo ideale per rilassarsi e godere dell'atmosfera serena.
Zona Notte Accogliente: Tre camere da letto e un secondo bagno compongono la zona notte, accessibile dal corridoio della zona giorno. Il design intelligente assicura privacy e comfort.
Opportunità di Ampliamento: La villa offre la possibilità di costruire un secondo piano, consentendo ulteriori spazi personalizzabili.
Piano Interrato Multifunzionale: Una grande taverna, sala giochi, lavanderia, terzo bagno e un locale tecnico con una cantina appositamente progettata. Il garage sotterraneo accoglie comodamente fino a 4 auto.
Esterno da Sogno:

Il giardino di 2500 mq, completamente piantumato, offre la possibilità di estendersi fino a 4.500 mq, creando un'oasi verde su misura.
Porticati esterni offrono uno spazio coperto per godersi la tranquillità e per pranzi e cene all'aperto.
Finiture di Prestigio:

La villa vanta finiture originali di alta qualità, con pavimenti in marmo di pregio che conferiscono un tocco di eleganza.
Dove Trovarci:
Vieni a scoprire di più presso il nostro Punto Vendita di Domegliara. Consulta le nostre offerte su primacasa.domegliara.it o seguici sui social media su Facebook ed Instagram.

Servizi Esclusivi:

Consulenze di Mutuo Gratuite: Offriamo consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati per rendere il processo di acquisto ancora più conveniente.

Orari dell'Agenzia PRIMACASA a Domegliara:

Dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30 e 15.00 - 19.00.
Questa villa rappresenta un investimento di assoluto valore. Non perdere l'opportunità di vivere in un'abitazione di prestigio immersa nella bellezza della Val d'Adige.

il sabato mattina solo su appuntamento.
#Primacasadomegliara
#Primacasa
#primapassainprimacasa
#personeoltrelecase
#primapassadaprimacasa
#primacasainforma
#immobiliare
#primacasafranchisingimmobiliare
#realestate

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128