

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)**

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 16:01

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2013

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		

**Descrizione**

\*\*Vivi il fascino di una villa storica in Valpolicella\*\* <br />

<br />

Scegli di abitare in una delle più belle ville storiche della Valpolicella: \*\*Villa Rovereti Zurla\*\*. <br />

Situata a \*\*Domegliara – Sant'Ambrogio di Valpolicella\*\*, questa splendida \*\*Villa Veneta del primo Settecento\*\*, un tempo appartenuta alle famiglie Rovereti e Zurla, è armoniosamente inserita in un elegante complesso architettonico con cortile interno. Secolari alberi ad alto fusto vegliano su questo gioiello storico, regalandogli un'atmosfera unica e senza tempo. <br />

<br />

### \*\*L'unità in vendita – UNITA' 2F\*\* <br />

L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e finiture di pregio, perfettamente integrati nel contesto storico della villa. <br />

<br />

- \*\*Zona giorno\*\*: ingresso, ampia cucina, magnifico soggiorno con camino, travi a vista e soffitto affrescato con vista sul parco. Completa la zona un primo bagno di servizio. <br />

- \*\*Zona notte\*\*: camera matrimoniale, camera doppia e secondo bagno. <br />

- \*\*Accessori\*\*: garage doppio in lunghezza. <br />

<br />

### \*\*Un progetto di recupero esclusivo\*\* <br />

La villa è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, che ha dato vita a \*\*27 unità abitative e 2 ville indipendenti\*\*, rispettando le strutture storiche e valorizzandone l'eleganza. <br />

<br />

### \*\*Un contesto da sogno\*\* <br />

Situata nel cuore della \*\*Valpolicella\*\*, una delle zone più nobili e rinomate della provincia di \*\*Verona\*\*, \*\*Villa Rovereti Zurla\*\* offre una qualità della vita senza pari, immersa nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio. <br />

<br />

All'esterno, gli spazi comuni regalano un'esperienza esclusiva: <br />

? \*\*Giardini all'italiana e parco con alberi secolari\*\* <br />

? \*\*Piscina e suggestivo laghetto\*\* <br />

? \*\*Campo da tennis in erba sintetica\*\* <br />

? \*\*Parcheggi e garage interrati\*\* <br />

<br />

### \*\*Finiture e dotazioni\*\* <br />

Le residenze all'interno della villa offrono il massimo comfort grazie a materiali e impianti di alta qualità: <br />

? \*\*Pavimenti e serramenti pregiati\*\* <br />

? \*\*Riscaldamento a pavimento e condizionamento\*\* <br />

? \*\*Impianto elettrico domotizzato\*\* <br />

? \*\*Cablaggio delle abitazioni\*\* <br />

? \*\*Ascensori interni di ultima generazione\*\* <br />

<br />

### \*\*Contattaci per maggiori informazioni\*\* <br />

? \*\*PRIMACASA DOMEGLIARA\*\* <br />

? \*\*Via Cesare Battisti, 192\*\* <br />

? \*\*Tel. 045 6888416\*\* <br />

<br />

? \*\*Orari di apertura\*\*: <br />

- \*\*Lunedì - Venerdì\*\*: 9.00 - 12.30 | 15.00 - 19.00 <br />

- \*\*Sabato\*\*: su appuntamento <br />

<br />

? #Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecase #realestate #immobiliare #Valpolicella #villaVeneta

**PREZZO: € 690.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.  
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella  
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

