Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)			
Stampa per cliente - Data: 06-09-2026 07:28			
Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Vivi il fascino di una villa storica in Valpolicella

Scegli di abitare in una delle più belle ville storiche della Valpolicella: **Villa Rovereti Zurla**.
Situata a **Domegliara – Sant'Ambrogio di Valpolicella**, questa splendida **Villa Veneta del primo Settecento**, un tempo appartenuta alle famiglie Rovereti e Zurla, è armoniosamente inserita in un elegante complesso architettonico con cortile interno. Secolari alberi ad alto fusto vegliano su questo gioiello storico, regalandogli un'atmosfera unica e senza tempo.

L'unità in vendita – UNITA' 2F
L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e finiture di pregio, perfettamente integrati nel contesto storico della villa.

- **Zona giorno**: ingresso, ampia cucina, magnifico soggiorno con camino, travi a vista e soffitto affrescato con vista sul parco. Completa la zona un primo bagno di servizio.
- **Zona notte**: camera matrimoniale, camera doppia e secondo bagno.
- **Accessori**: garage doppio in lunghezza.

Un progetto di recupero esclusivo
La villa è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, che ha dato vita a **27 unità abitative e 2 ville indipendenti**, rispettando le strutture storiche e valorizzandone l'eleganza.

Un contesto da sogno
Situata nel cuore della **Valpolicella**, una delle zone più nobili e rinomate della provincia di **Verona**, **Villa Rovereti Zurla** offre una qualità della vita senza pari, immersa nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio.

All'esterno, gli spazi comuni regalano un'esperienza esclusiva:
? **Giardini all'italiana e parco con alberi secolari**
? **Piscina e suggestivo laghetto**
? **Campo da tennis in erba sintetica**
? **Parcheggi e garage interrati**

Finiture e dotazioni
Le residenze all'interno della villa offrono il massimo comfort grazie a materiali e impianti di alta qualità:
? **Pavimenti e serramenti pregiati**
? **Riscaldamento a pavimento e condizionamento**
? **Impianto elettrico domotizzato**
? **Cablaggio delle abitazioni**
? **Ascensori interni di ultima generazione**

Contattaci per maggiori informazioni
? **PRIMACASA DOMEGLIARA**
? **Via Cesare Battisti, 192**
? **Tel. 045 6888416**

? **Orari di apertura**:
- **Lunedì - Venerdì**: 9.00 - 12.30 | 15.00 - 19.00
- **Sabato**: su appuntamento

? #Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecase #realestate #immobiliare #Valpolicella #villaVeneta

PREZZO: € 690.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO