

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 10:56

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Pedemonte    | Prezzo:                           | € 600.000,00  |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 250,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 720          | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 4            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo    |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

In centro paese comodi ai servizi proponiamo ampio rustico da ristrutturare completamente indipendente con corte privata costituito da parte abitativa su 3 livelli di 390 mq caratterizzata da travi a vista, favolosi tetti in legno con tipiche capriate e cantine a volto; affiancato ad essa troviamo le bellissime barchesse di 340 mq ai tempi stalle e fienili dove poter sviluppare altre unità abitative, autorimesse ecc. La posizione strategica di alta visibilità e l'ampio parcheggio di cui gode questa proprietà si presta ad essere un ottima soluzione per attività commerciali punti vendita e ricettive.

**PREZZO: € 600.000,00**

Immagini dell'immobile

