San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6745)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 15:37

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	210	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

Descrizione

Ampio e Luminoso Appartamento Signorile con Terrazzi Abitabili a San Pietro in Cariano
Nel cuore di San Pietro in Cariano, dove la comodità dei servizi incontra la serenità della Valpolicella, vi accoglie questo splendido e generoso appartamento al primo piano, perfetto per chi cerca uno spazio autentico da trasformare nella casa dei propri sogni.

L'immobile conserva il fascino signorile e la solidità degli anni '70, arricchito da dettagli di design e da una straordinaria luminosità naturale. Un vero e proprio rifugio pensato per la vita di famiglia e per chi ama condividere momenti speciali.

Distribuzione degli spazi:
- Zona giorno: Un accogliente ingresso vi conduce verso la cucina abitabile con pratica dispensa e all'ampio salone, inondato di luce, con sfogo diretto sul primo grande terrazzo;
- Zona notte: ben separata per garantire massima tranquillità, ospita 4 ampie da letto (2 matrimoniali, 1 doppia, 1 singola), 2 bagni e comodi armadi a muro salvaspazio oltre ad un prativo vano ripostiglio;
Un meraviglioso terrazzo sul retro offrono un'oasi intima e riservata, ideale per cene all'aperto o momenti di relax in totale privacy.
- Pertinenze: Garage di proprietà compreso.

Efficienza ed Esterni:
La palazzina si presenta in ottime condizioni grazie ai recenti lavori di rifacimento delle facciate con bonus statali. L'appartamento richiede un ammodernamento dell'impianto di riscaldamento (caldaia) e dello scarico acque, ma offre già la predisposizione per i pannelli solari: la base perfetta per creare una casa moderna ed efficiente su misura per le vostre esigenze.

La posizione è ideale: a due passi da tutti i servizi principali e dalle scuole, comoda per raggiungere il Lago di Garda, il centro di Verona e il casello di Verona Nord.

PREZZO: € 270.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

Immagini dell'immobile



