

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9588)

Stampa per cliente - Data: 22-03-2023 06:55

Zona:	Carpi Due Ponti	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	216	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MAISONETTE: Ad angolo tra Via Due Ponti e Via Ennio V e a 1,5 km da Piazza Martiri, Primacasa propone un nuovo intervento residenziale progettato dallo studio UMprogetti in classe energetica A4.

Il complesso in cui nasceranno 3 unità esclusive e di pregio, è stato pensato per connettere caratteristiche di vivibilità, riservatezza, sicurezza e un mix di concetti per quanto riguarda il

risparmio energetico abbinato però ad ampi spazi come "una volta€?.

Questo nuovo intervento progettato secondo i più moderni criteri costruttivi e impiantistici sarà composto da una maisonette con ampio verde al piano terra e da due attici uno al piano primo

e uno al secondo.

Grazie alla posizione angolare del lotto è stato possibile creare 3 ingressi carrai esclusivi uno per ogni unità abitativa, questo ha permesso di poter dare aree di cortile di pertinenza anche ai due

attici.

Particolare attenzione e innovazione è stata posta nell'organizzazione degli ambienti a partire da grandi zone living che si aprono su ampi spazi esterni come terrazzi e aree verdi, e da zone

notte e servizi dalle metrature generose.

La qualità della costruzione è di alto livello, ricca e completa in ogni particolare costruttivo ed elementi di finitura.

Largo impiego è stato dato ai materiali termoisolanti, impianti con sistema ibrido in classe A4, accumulo e pannelli radianti a pavimento, impianto di climatizzazione predisposto, murature

e serramenti interni ad alto grado di isolamento termico e acustico, elementi di sicurezza attiva e passiva, tutte le finiture sono di un capitolato di altissima qualità con possibilità di scelta da parte

dell'acquirente. CONSEGNA DICEMBRE 2023

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

