

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 409/5)**

Stampa per cliente - Data: 18-06-2021 05:27

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	20,94 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	2020
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nuova costruzione, in piccolo elegante contesto di sole cinque unità abitative, grande appartamento posto al primo e ultimo piano disposto su di un unico livello, composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo coperto di oltre 27 mq., tre camere, ripostiglio, balcone e doppi servizi entrambi finestrati; al piano scantinato ampia cantina e garage doppio. Tecnologie costruttive di ultimissima generazione, impiantistica autonoma di primissimo livello, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore e impianto fotovoltaico. Particolare cura è stata posta anche all'isolamento termico/acustico, dove è stato previsto un cappotto di ben 12 cm di spessore, unitamente ad una serramentistica in PVC di alta qualità. Ampie possibilità di personalizzazioni delle finiture e della distribuzione degli spazi interni. Consegna prevista primavera 2021. Rif 409/5

**PREZZO: € 255.000,00**

Immagini dell'immobile

