

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 097)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 08:36

|  |                          |                                   |              |
|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:  | Pianiga                  | Prezzo:                           | € 520.000,00 |
| Classe energetica:   | A4                       | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b>   |                          |                                   |              |
| Tipologia:   | Villa                    | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:   |                          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:  | 185                      | Anno costruzione:                 | 2024         |
| <b>Informazioni edificio</b>   |                          |                                   |              |
| Video citofono:  | Si                       | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>   |                          |                                   |              |
| Camere:  | 3                        | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:  | A pavimento              | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:   | No                       | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:  |                          | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:  |                          | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:  | Privato                  | Cantina:                          | No           |
| Garage:  | doppio                   |                                   |              |
| Sala da pranzo:  | Si                       | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:  | Si                       | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:  | Presente - centralizzato | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:   | Predisposizione          | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                   |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>   |                          |                                   |              |
| <b>PIANIGA CENTRO:</b> Proponiamo in vendita esclusiva villa singola nel cuore di Pianiga, distribuita interamente in un unico livello abitativo. La soluzione è proposta chiavi in mano con scelta di finiture da capitolato. La soluzione è così disposta: zona giorno con cucina a vista di 75 mq, 3 camere di cui 1 matrimoniale ed 1 doppia, due bagni finestrati, lavanderia e garage doppio di 35 mq. <br />           A completare la soluzione uno scoperto privato di 600 mq per gli amanti del relax e della privacy. Possibilità di realizzare una piscina ad uso privato. La soluzione si trova nel cuore del paese in una nuova zona residenziale comoda a tutti i servizi e a tutte le vie di comunicazione. <br />           Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione. |                          |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 520.000,00</b>  |                          |                                   |              |

Immagini dell'immobile

