Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 29-03-2024 05:45

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 59.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	239,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SANT'AMBROGIO in località Monte. Nella caratteristica frazione di Monte, situato sulle colline della Valpolicella, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare di c.a. 180 mq disposto su due piani. Attualmente sul fabbricato c'e' un progetto approvato con concessione edilizia già rilasciata. Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di un piano terra composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio ed una cantina. Al piano primo è prevista la realizzazione di tre ampie camere da letto con un grande bagno ed un ripostiglio. Studio di fattibilita' per superbonus 110% e computo metrico gia' eseguiti. Ideale per chi cerca e ama la tranquillità delle colline della Valpolicella.

PREZZO: € 59.000,00

Immagini dell'immobile



