

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3735)

Stampa per cliente - Data: 19-10-2025 22:04

Zona:	Limidi	Prezzo:	€ 289.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	255,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	169	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Limidi, in zona residenziale PRIMACASA Soliera propone in vendita villetta a schiera di centro, realizzata negli anni '90 e parzialmente ristrutturata nel 2020. Cortile privato frontale con accesso a garage doppio in lunghezza con portone automatizzato e porta che ci conduce alla zona giorno, una superficie di circa 43 mq con zona living, pranzo e cucina a vista con isola attrezzata di piano cottura e cappa, bagno e giardino posteriore verandato perfetto per le cene all'aperto e anche dotato di forno a legna in muratura con bbq. Tramite la scala in marmo dalla zona giorno si raggiunge il primo piano che dispone di una stanza con camino a pellet, utilizzabile come ampliamento della zona giorno o, per chi ne avesse necessità, la quarta camera da letto. Il reparto notte si completa con due camere da letto matrimoniali, una camera ¾ e bagno con box doccia in muratura.
 Impianto di videosorveglianza esterno collegato a domotica, allarme perimetrale e volumetrico, camino a pellet a norma, aria condizionata canalizzata (anche in pompa di calore).

Immobile disponibile con consegna a partire da agosto 2026 info e visite Luca 327.3129907 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245

PREZZO: € 289.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO