

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4088)

Stampa per cliente - Data: 09-02-2026 03:33

Zona:	Limidi	Prezzo:	€ 247.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	179,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	151	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

### Descrizione

Limidi, in contesto circondato dal verde e in piccola palazzina di sole tre unità abitative Primacasa Soliera propone in vendita splendido attico in ottime condizioni edificato nel 2002. Situato al secondo ed ultimo piano ci si immerge subito in una ampia zona giorno di quasi 40mq con cucina a vista e stufa a pellet con funzione termo-stufa e affaccio su un luminoso terrazzo completamente coperto di 15mq. La zona notte offre una importante camera da letto padronale di oltre 18mq, due camerette  $\frac{3}{4}$  e due bagni finestrati. Altra caratteristica interessante è possibile sfruttare il secondo terrazzo di 18mq da entrambe le camerette. Comodo ripostiglio finestrato e sottotetto privato. L'attico è dotato di porta blindata, infissi in legno con zanzariere, impianto di allarme, quattro split in pompa di calore e garage singolo finestrato con portone automatizzato. Info e visite Luca 327.3129907 e 059.396.75.25 o passa a trovarci nel nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 247.000,00**

Immagini dell'immobile

