Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)

Stampa per cliente - Data: 03-08-2025 05:19

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	368,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-04-2021	Stato consegna:	Libero
MQ:	242	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Villa Singola con Ampio Giardino a Domegliara

Nel cuore di Domegliara, immersa in un tranquillo contesto residenziale, si presenta un'opportunità unica: una spaziosa villa singola degli anni '60, ideale per chi cerca comfort e spazi generosi.

Caratterizzata da un design classico, questa proprietà offre un'atmosfera accogliente e familiare. Con una distribuzione su un unico piano, oltre a un piano seminterrato, la villa accoglie con un luminoso ingresso, un ampio soggiorno ideale per momenti di relax, una cucina abitabile con retro cucina, tre generose camere da letto e un bagno per il massimo della comodità.

Il piano seminterrato ospita un ampio garage doppio, perfetto per proteggere i veicoli dalle intemperie, con uno spazio aggiuntivo che può essere adattato a taverna, cantina o secondo le proprie esigenze.

Goditi la bellezza del verde nel giardino privato di 450 mq, un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Con il tetto completamente sistemato nel 2008, questa villa offre non solo comfort abitativo ma anche tranquillità e sicurezza per gli anni a venire.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una residenza unica nel suo genere a Domegliara. Contattaci ora per una visita guidata!

Per ulteriori infomazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.
Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.
Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.
La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.
I nostri orari sono:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.
il sabato mattina solo su appuntamento.
#Primacasadomegliara
#Primacasa
#primapassainprimacasa
#personeoltrelecase
#primapassadaprimacasa
#primacasainforma
#immobiliare
#primacasafranchisingimmobiliare
#realestate

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO