

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9715)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:54

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1100	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	5	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione tranquilla ma comoda alle vie di comunicazione, proponiamo meraviglioso rustico, già strutturalmente ristrutturato, con una luminosissima barchessa riconvertita ad abitazione, possibilità di usufruire degli ampia spazi per ricavare 2 unità autonome. Le case originali sono state rifatte anch'esse e convertite a deposito attrezzi ed autorimesse. Importante anche la metratura del giardino di 3000 metri quadri già parzialmente piantumato.

Struttura in mattone pieno originale con isolamento interno e doppio muro, solai rifatti con isolamenti termici ed acustici, areazione dei sottofondi e massetti, tetto con travature storiche di grandi dimensioni.

Già predisposti tutti gli scarichi

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

