VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:20

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	480	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

OPPORTUNITA' UNICA RUSTICO INDIPENDENTE DA RISTRUTTARE CON TERRENO PRIVATO
Splendida posizione panoramica soluzione introvabile di rustico indipendente da ristrutturare con corte e terreno privato di 1.000 mq attualmente coltivato a vigneto, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da taverna con camino e vari locali deposito; piano primo soggiorno, cucina, 2 camere, bagno; piano secondo mansardato 2 camere, studio, piano interrato caratteristica cantina a volto scavata nella roccia della Masua. Completano la proprietà un spaziosissimo garage per 6 auto e un magazzino su due livelli con ampia terrazza. Possibilità di ricavare più unità abitative (in agenzia forniamo già uno progetto di fattibilità per realizzare 7 appartamenti).

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO