

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8212)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2024 18:45

Zona:	Corrubio	Prezzo:	€ 595.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	1000	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In prossimità della principale arteria che collega la Valpolicella alla città di Verona, proponiamo, in esclusiva, immobile commerciale di 1000 metri quadri su lotto di 8000 metri quadri. Il terreno è catalogato per uso agricolo e collocandosi subito prima della ferrovia, corrisponde all'ultima area della zona DOC del vino Valpolicella, quindi vi è la possibilità di vinificazione, ottenendo il marchio. A tal proposito l'immobile rappresenta una seria opportunità per cantine in espansione che vogliono avvicinarsi alla città, oppure per aziende vitivinicole che vogliono trovare collocazione all'interno della famigerata zona DOC. La parte fabbricata attualmente è provvista di tre stanze, adibite ad uffici, una mensa e due bagni. Il resto dello spazio è occupato da macchine ed accessori industriali. Esternamente è invece disponibile un grande piazzale di 6885 metri quadri, sul quale vi è la possibilità di realizzare un vigneto ex-novo, così da riuscire ad avvicinare le due realtà: il lavoro in campo e il lavoro in cantina. Infine si può accedere all'immobile mediante due ingressi, entrambi molto comodi anche per mezzi pesanti.

PREZZO: € 595.000,00

Immagini dell'immobile

