

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5354)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 20:08

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	239,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - Sulla Via principale, con la comodità di tutti i servizi ed a poca distanza dal centro di Legnago, proponiamo appartamento bilocale posto al piano rialzato e così composto: ingresso su luminosa zona giorno openspace con balconcino, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato con vasca e camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà, garage e cantina al piano scantinato

APE - CLASSE F

Soluzione anni '80 con: struttura portante a telaio con travi e pilastri; serramenti in legno con vetro camera dotati di avvolgibili in PVC, pavimenti in ceramica sia nella zona giorno che nella zona notte, impianto idraulico ed elettrico originali; impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna. Maggiori informazioni nel nostro ufficio! Nel prezzo compreso anche l'intero mobilio presente!

**PREZZO: € 100.000,00**

**Immagini dell'immobile**

