

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4447)

Stampa per cliente - Data: 11-12-2025 22:08

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	299,07 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	10-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, si propone porzione di casa indipendente priva di spese condominiali , dotata di ampio garage composta da due appartamenti distinti, posti rispettivamente al primo e secondo piano, perfetti come soluzione per due nuclei familiari, per abitazione e/o investimento.  Soluzione interessante per chi cerca indipendenza, comodità e versatilità nel cuore del paese.			
<b>PREZZO: € 189.000,00</b>			

### Immagini dell'immobile

