

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4447)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:18

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	299,07 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	10-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, si propone porzione di casa indipendente priva di spese condominiali, dotata di ampio garage composta da due appartamenti distinti, posti rispettivamente al primo e secondo piano, perfetti come soluzione per due nuclei familiari, per abitazione e/o investimento.

Soluzione interessante per chi cerca indipendenza, comodità e versatilità nel cuore del paese.

**PREZZO: € 189.000,00**

#### Immagini dell'immobile

