A.L. Immobiliare S.a.s.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 03963350230 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 29-03-2024 11:31

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

Descrizione

Inserito in piccolo centro commerciale fronte strada principale di elevato passaggio fornito di comodissimo parcheggio clienti luminoso negozio con 4 ampie vetrate composto al piano terra da locale open space e secondo locale ideale per ufficio di 110 mq; piano interrato collegato da scala interna l' ampio magazzino suddiviso in tre locali, bagno e locale tecnico con caldaia autonoma di 70 mq. L 'immobile è dotato di vetrate blindate antisfondamento con illuminazione, impianto allarme, impianto climatizzazione, impianto antincendio. PAVIMENTI IN GRANITO DI PRIMA QUALITA' E TENDE ESTERNE NUOVE. LIBERO DA SUBITO. GIA' PREDISPOSTO PER NEGOZIO ARMERIA, GIOIELLERIA, ECC. Ape in def.

5 OTTIMI MOTIVI PER ACQUISTARE QUESTO NEGOZIO:
- POSIZIONE STRATEGICA NEL CUORE DELLA VALPOLICELLA
- COMODO PARCHEGGIO PER I CLIENTI
- DOTAZIONI E RIFINITURE DEL NEGOZIO OTTIME
- TENUTO PERFETTAMENTE NON NECESSITA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
- FLUSSO ATTIVO DI PASSAGGIO ESSENDO PRESENTI ATTORNO MULTEPLICI ATTIVITA' COMMERCIALI

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

A.L. Immobiliare S.a.s.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 03963350230 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO