San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1702)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 14:31

Zona:	Valgatara	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	427	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore della suggestiva Valpolicella, nel centro di Valgatara, proponiamo in vendita un'elegante dimora signorile, caratterizzata da ambienti generosi, fascino architettonico e importanti spazi esterni.
La proprietà si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre a un piano interrato, offrendo una distribuzione degli spazi ideale anche per nuclei familiari numerosi o per chi desidera una residenza di rappresentanza.
Piano terra: ingresso, ampio salone, sala da pranzo, cucina e bagno di servizio.
Piano primo: cinque camere da letto e due bagni.
Piano secondo: ulteriori due camere, guardaroba e locali sottotetto.
La dimora è circondata da un piacevole giardino privato di circa 1.000 mq, uno spazio verde di grande valore che garantisce privacy e tranquillità.
Completano la proprietà due garage esterni.
Una soluzione di prestigio, ideale per chi desidera vivere in una residenza dalle dimensioni importanti, immersa nell'atmosfera autentica della Valpolicella.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO