First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5680)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2024 13:40

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 227.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	121,35 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	290	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO DI LEGNAGO - In posizione invidiabile e con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo soluzione singola di 290 mq disposta su tre livelli e distribuita da: al piano terra ingresso con scala a vista, sala da pranzo, cucinotto, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e comoda lavanderia. Al piano primo, troviamo una luminosa ed ampia zona giorno, cucinotto, spazioso bagno finestrato con lavanderia e camera da letto matrimoniale. Al piano secondo troviamo due comodi locali mansardati utilizzati come camere matrimoniali. Completa la proprietà garage di 22 mq con giardino piantumato di circa 450 mq.
APE - CLASSE E
Soluzione anni '70 ristrutturata e sopraelevata nel 1998 con: tetto e manto di copertura rifatto con guaina bituminosa, scossaline, canali di gronda e pluviali sostituiti, serramenti in legno con doppio vetro, dotati di avvolgibili in PVC, pavimenti in gres porcellanato, impianto idro termo sanitario con tubazioni in rame, n.2 caldaie interne sostituite nel 2019 e nel 2020, impianto elettrico rifatto e perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione presente ed autonomo con pompa di calore, allacciamento al pozzo e predisposizione per allacciamento all'acquedotto. Facciata esterna rifatta completamente nel 2022.

PREZZO: € 227.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO