VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 16:23

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 1.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Inserito in recente contesto ben curato facilmente raggiungibile con ampia area parcheggi negozio con vetrine di 100 mq, ideale anche per uso ufficio, attualmente si compone di locale ingresso con postazione scrivania, sala attesa e archivio, ampia stanza con doppia finestra (potrebbe essere sala riunioni), altra stanza ufficio e bagno. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.
SI PRECISA CHE IL LOCALE E' ATTUALMENTE CENSITO IN CATEGORIA CATASTALE C/3 OSSIA LABORATORIO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI MA C'E COMUNQUE LA POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO A C/1 O A/10.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO COMMERCIALE 6+6 CON STIPULA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA PER IMPORTO PARI A 6 MENSILITA' A GARANZIA PAGAMENTO CANONI E DANNI.

PREZZO: € 1.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO